



PLAN CLIENTES VIP GRADECO

El Plan Clientes VIP Gradeco es exclusivo para los clientes en el pasado han adquirido inmuebles en cualquiera de los proyectos entregados o ejecutados de Gradeco y desean adquirir otro inmueble de manera efectiva en cualquiera de los proyectos vigentes.

BENEFICIOS PARA LOS CLIENTES VIP:

1. El Cliente VIP podrá acceder al aumento en la tasa de descuento por pronto pago. Se le aplicará un dos por ciento (2%) adicional a la compra del inmueble el cual será calculado al momento de la negociación del inmueble que corresponda.
2. El Cliente VIP igualmente podrá acceder a un descuento extra o adicional de acuerdo al inmueble a adquirir, de conformidad con lo siguiente:

NUEVO INMUEBLE A ADQUIRIR POR EL CLIENTE VIP	DESCUENTO EXTRA APLICABLE AL NEGOCIO DEL CLIENTE VIP
Apartamento de 1 habitación	1 millón de pesos
Apartamento de 2 habitaciones	2 millones de pesos
Apartamento de 3 habitaciones	3 millones de pesos
Oficina o local comercial	4 millones de pesos

3. El Cliente VIP puede cambiar el descuento extra VIP por uno o varios de los acabados disponibles en el proyecto según corresponda como, por ejemplo, podrá aplicarlo para adquirir la puerta de seguridad, enchapes de baños, y demás acabados indicados por Gradeco al cliente según las especificaciones del Proyecto Inmobiliario. Dicho beneficio será en igual valor al bono mencionado anteriormente.
4. El cambio de bono de descuento por acabados debe hacerse antes del inicio de la obra del Proyecto Inmobiliario del Cliente VIP y en todo caso antes de que el acabado escogido no esté disponible por cualquier causal. De acuerdo con lo anterior, en caso tal de que por cualquier razón no sea posible optar por el acabado seleccionado, Gradeco se reserva el derecho de aplicar el descuento al cliente que refiere de acuerdo con los lineamientos del presente plan.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE PLAN:

1. El Plan de Clientes VIP rige a partir del primero (01) de Febrero-2022. No aplica para compras o negocios celebrados anterior a la fecha indicada.
2. Compra efectiva es aquella que genera la escogencia del inmueble por parte del cliente, la firma de su pronto pago por su parte y por Gradeco, la firma de los documentos de vinculación por las partes y la radicación de todos aquellos documentos correspondientes por parte del cliente con el fin de lograr la vinculación efectiva del cliente referido al inmueble de su escogencia al encargo en la sociedad fiduciaria respectiva.
3. El presente Plan no aplica para clientes que estén haciendo su primera compra de una o más unidades en el mismo proyecto inmobiliario de Gradeco.
4. El cliente VIP debe ser cliente efectivo de Gradeco desde hace seis (6) meses o más.
5. El cliente debe identificarse como Cliente VIP o cliente de recompra en la sala de ventas en el momento de la compra y diligenciar el formulario disponible en la página web de Gradeco www.gradeco.com.co, con el fin de que se le apliquen los beneficios al momento de la negociación.
6. El aumento de la tasa de descuento aplica únicamente para el momento de la compra efectiva. No para abonos extraordinarios posterior a la compra.
7. El descuento extra o adicional será aplicado al encargo fiduciario del cliente VIP Gradeco en la última cuota del plan de pagos de su inmueble.



8. El cliente puede escoger cualquier acabado disponible del inmueble, no aplica para parqueadero, duplicadores o parqueaderos adicionales.
9. Gradeco se reserva la facultad de suspender parcial o totalmente el presente plan o programa para Clientes VIP de manera unilateral, sin que ello genere el pago de alguna remuneración o compensación hacia los clientes participantes.
10. Gradeco se reserva el derecho de hacer modificaciones, adiciones o aclaraciones a este plan si se considera necesario, y lo comunicará a sus clientes.
11. Los beneficios de éste plan NO son transferibles, ni redimibles en dinero o canjeables por otra clase de bienes o otro tipo de descuento.
12. Solo aplica para la compra directa con Gradeco, NO aplica para cesiones de negocios.
13. Gradeco se reserva la posibilidad de revisar la veracidad de la información. Si se llegase a comprobar error o falsedad en la información entregada, por parte del cliente, Gradeco tendrá el derecho y la facultad de abstenerse de otorgar el beneficio del presente Plan en cualquier momento.
14. En caso de que el Cliente VIP se retracte del negocio pierde el beneficio otorgado en el plan Clientes VIP Gradeco.